

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 97Bis Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình

Quận 1, TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 155/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0022/2020/923-CV ký ngày 05/02/2020 giữa ông Bùi Văn Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2020/923-BĐ ký ngày 05/02/2020 giữa ông Bùi Văn Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Văn Tiến tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

▪ **Quyền sử dụng đất:**

Tài sản 1:

- Thửa đất số: 410 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích thế chấp 705,7 m² (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm phẩy bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066

Tài sản 2:

- Thửa đất số: 414 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích thế chấp 704,3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ bốn phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 832052, số vào sổ cấp GCN: H00131/05 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/03/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/12/2018.
 - Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 832050, số vào sổ cấp GCN: H00238/05 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/06/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/12/2018.
- 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 910.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).
- 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
 - Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á – AMC; Địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./ *qu*

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường